

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto: Core+ Fidelity Europe Equity B - (sottoscrizione PIC)

Produttore del PRIIP: Euromobiliare Asset Management SGR SpA appartenente al gruppo bancario CREDEM.

ISIN: LU3169055285

Sito internet: www.eurosgri.it

Per il presente documento contenente le informazioni chiave, Euromobiliare Asset Management SGR SpA è soggetta alla vigilanza di Consob. Il presente PRIIP è autorizzato in Lussemburgo. Euromobiliare Asset Management SGR SpA è autorizzata in Italia e regolamentata da Banca d'Italia e Consob.

Data di validità del KID: 05/11/2025

Cos'è questo prodotto

Tipo: Le azioni sono una classe di azioni ("Azioni") di Core+ Fidelity Europe Equity ("Comparto"), un comparto di Euromobiliare International Fund ("SICAV"), société anonyme di diritto lussemburghese costituita come Organismo di Investimento Collettivo in Valori Mobiliari (OICVM). Euromobiliare Asset Management SGR SpA ("Società di Gestione") è stata nominata società di gestione del Fondo. Il Comparto è parte di un fondo d'investimento la cui performance dipenderà dalla performance del relativo portafoglio.

Termine:

Il Comparto ha durata illimitata. In determinate circostanze, il Consiglio di Amministrazione della SICAV ("Consiglio") potrà deliberare la chiusura del Comparto mediante liquidazione o fusione. In determinate circostanze, inoltre, il Consiglio di Amministrazione potrà procedere al rimborso obbligatorio delle Sue Azioni. In qualità di Produttore del PRIIP, la Società di Gestione non potrà terminare unilateralmente le Azioni, il Comparto o la SICAV.

Obiettivi: Il Comparto mira ad accrescere il capitale nel tempo e a conseguire un rendimento totale in linea con l'indice MSCI Europe Screened Price EUR (il "Benchmark"), che replica la performance del mercato azionario nell'area Europa. Il Benchmark del Comparto è calcolato in Euro, si basa sull'indice MSCI Europe, l'indice principale, e include titoli a grande e media capitalizzazione di 15 mercati sviluppati europei. Il Benchmark esclude le società, presenti nell'indice principale, associate ad armi controverse, civili e nucleari, tabacco, olio di palma e petrolio e gas artici; che ricavano proventi dalla produzione di energia termica da carbone e dall'estrazione di specifici combustibili fossili; che non sono conformi ai principi del Global Compact delle Nazioni Unite; coinvolte in controversie ESG "Red Flag", in controversie "Orange Flag" relative all'uso del suolo e alla biodiversità, o in controversie "Orange Flag" relative alla gestione della catena di approvvigionamento. Inoltre, il Benchmark punta a una riduzione minima del 30% dell'intensità delle emissioni di carbonio rispetto all'indice principale sottostante. Il Comparto è gestito attivamente. Il Sub-gestore degli investimenti investe in modo simile al Benchmark, cercando al contempo di aumentare i rendimenti attraverso una combinazione di approcci quantitativi e discrezionali. Tramite l'analisi delle valutazioni di mercato e dei trend di settore, nonché avvalendosi di modelli statistici delle variabili macro e microeconomiche, il Sub-gestore degli investimenti sovra o sottopesa determinati titoli azionari, mirando a mantenere la performance entro un intervallo prefissato rispetto all'indice (approccio del tracking error limitato) e l'esposizione al rischio entro limiti predefiniti. Sebbene il Comparto sia gestito con riferimento al Benchmark e gli investimenti possano essere selezionati sulla base di quest'ultimo, il Sub-gestore degli investimenti ha piena discrezionalità nel discostarsi dal Benchmark, in conformità con il Prospetto. Il Comparto investe principalmente in azioni emesse da società a media e grande capitalizzazione con sede in Europa. Il Comparto investe di norma almeno il 90% del suo patrimonio netto in titoli azionari e strumenti correlati, escluse le obbligazioni convertibili, negoziati o emessi da società incluse nel Benchmark. Sono esclusi investimenti in contingent convertible bonds (CoCos). Il Comparto predilige generalmente gli investimenti diretti, ma può anche investire tramite derivati fino a un massimo del 10% del suo patrimonio netto complessivo. Il Comparto può utilizzare i derivati per la copertura dei rischi di cambio e di mercato, per la gestione del portafoglio e a scopo di investimento, in conformità con il Prospetto. Il Comparto può investire fino al 10% del suo patrimonio netto in quote di OICVM e/o altri OICR. Il Comparto può, inoltre, detenere liquidità accessorie (come depositi bancari a vista) fino al 20% del suo patrimonio netto. Tale limite può essere superato temporaneamente in caso di condizioni di mercato eccezionalmente sfavorevoli, se le circostanze lo richiedono nell'interesse degli investitori. Il Comparto non effettua operazioni di finanziamento titoli. Il Comparto promuove caratteristiche ambientali e sociali in linea con l'Articolo 8 del Regolamento SFDR. Considerando il periodo di detenzione consigliato a lungo termine, la performance del Comparto, e quindi delle vostre Azioni, dipenderà dall'andamento degli investimenti sottostanti in cui il Comparto ha investito.

Le Azioni di classe B sono ad accumulazione dei proventi.

È possibile ottenere il rimborso totale o parziale delle azioni attraverso semplice richiesta in qualsiasi giorno bancario e lavorativo in Lussemburgo.

Depositario: BNP Paribas S.A (Succursale di Lussemburgo)

Ulteriori informazioni: Il presente documento contenente le informazioni chiave descrive una classe di azioni di un comparto della SICAV. Le attività e le passività di ciascun comparto della SICAV sono separate per legge, il che significa che la performance del Suo investimento nel Comparto non sarà influenzata dalla performance degli altri comparti della SICAV. Lei potrà convertire le Sue azioni in azioni di un altro comparto della SICAV, come indicato nel Prospetto, dietro pagamento di una commissione di conversione pari al massimo allo 0,5% del valore patrimoniale netto delle azioni da convertire. Lei può ottenere ulteriori documenti, quali il Prospetto e le ultime relazioni finanziarie annuali e semestrali, presso la sede legale della SICAV o sul sito web www.eurosgri.it. Il Prospetto e le relazioni periodiche riguardano la SICAV nel suo complesso.

Pubblicazione del valore della quota: Il valore unitario delle azioni del Comparto calcolato ogni giorno bancario e lavorativo in Lussemburgo è pubblicato quotidianamente sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" e sul sito internet www.eurosgri.it.

Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto: Le Azioni sono adatte a investitori istituzionali che cercano investimenti orientati alla crescita a lungo termine favorendo nel contempo investimenti sostenibili, e che sono interessati all'esposizione sul mercato azionario europeo. Gli investitori hanno un orizzonte di investimento di lungo periodo e una conoscenza e/o esperienza anche di base sui

prodotti finanziari, sono in grado di sopportare perdite (fino alla perdita totale del capitale investito) e non ritengono importante la protezione del capitale.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?



L'indicatore di rischio presuppone che il Fondo sia mantenuto per 7 anni.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla classe di rischio media.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio e che potrebbe darsi che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'emittente di pagare quanto dovuto.

Altri rischi particolarmente rilevanti per il Comparto non compresi nell'indicatore sintetico di rischio:

- Rischio di controparte: rischio di perdite in caso di inadempimento di una controparte in relazione a strumenti o contratti (ad es. di derivati negoziati direttamente tra le parti).
- Rischio di liquidità: mercati con bassi volumi possono causare difficoltà nella valutazione e/o negoziazione di certe attività.

Questo prodotto non garantisce nessuna protezione contro future performance negative di mercato, di conseguenza l'investimento iniziale può andare perso parzialmente o totalmente. Se il Comparto non fosse in grado di pagarle quanto dovuto, Lei potrebbe perdere l'intero investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto/di un parametro di riferimento idoneo negli ultimi 12 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato: 7 anni			
Esempio di investimento: € 10.000			
Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 7 anni
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 4.190	€ 3.080
	Rendimento medio per ciascun anno	-58,09%	-15,47%
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 8.340	€ 9.880
	Rendimento medio per ciascun anno	-16,57%	-0,17%
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 10.390	€ 12.490
	Rendimento medio per ciascun anno	3,89%	3,23%
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 13.680	€ 13.960
	Rendimento medio per ciascun anno	36,76%	4,88%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Lo scenario sfavorevole a 7 anni si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra giugno 2015 e giugno 2022.

Lo scenario moderato a 7 anni si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra agosto 2016 e agosto 2023.

Lo scenario favorevole a 7 anni si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra febbraio 2018 e febbraio 2025.

Cosa accade se Euromobiliare Asset Management SGR SpA non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Le attività e le passività del Comparto sono separate dalle attività e dalle passività della Società di Gestione, il che significa che l'eventuale inadempienza della Società di Gestione in qualità di Produttore del PRIIP non comporterebbe per Lei alcuna perdita finanziaria. In ogni caso, se il Comparto non fosse in grado di pagarle quanto dovuto, Lei potrebbe perdere l'intero investimento. Il Depositario, responsabile della custodia del patrimonio della SICAV, è tenuto per legge a separare il patrimonio del Fondo dal proprio. Inoltre, ai sensi di legge, il Depositario sarà ritenuto responsabile dell'eventuale perdita degli strumenti finanziari posti sotto la sua custodia, salvo che non possa provare che la perdita è avvenuta per ragioni al di fuori del suo controllo, nel qual caso Lei potrebbe subire una perdita finanziaria. Dette perdite non sono coperte da alcuna garanzia o sistema di indennizzo dell'investitore.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto.

Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento.

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 7 anni
Costi totali	€ 76	€ 580
Incidenza annuale dei costi (*)	0,8%	0,8% ogni anno

(*) Rappresenta come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 4% prima dei costi e al 3,2% al netto dei costi. Una parte dei costi può essere riconosciuta alla persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce e l'importo verrà comunicato dalla stessa.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	Non addebitiamo una commissione di ingresso per questo prodotto.	€ 0
Costi di uscita	Non addebitiamo una commissione di uscita per questo prodotto.	€ 0
Costi ricorrenti		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	0,63% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima in quanto il Comparto è di nuova istituzione.	€ 63
Costi di transazione	0,13% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto.	€ 13
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance	Per questo prodotto non si applicano le commissioni di performance.	€ 0

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 7 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è stato definito in modo da allinearli alle proiezioni della Società di Gestione circa il momento in cui è più probabile che gli investimenti sottostanti inizino a generare rendimenti. Riscattare le Azioni prima della fine del periodo di detenzione raccomandato potrebbe aumentare il rischio che i rendimenti del suo investimento siano inferiori o nulli. È possibile, in qualsiasi momento, chiedere il rimborso totale o parziale delle azioni possedute. La richiesta di rimborso può essere rivolta direttamente all'Amministratore OICR oppure per il tramite dei soggetti collocatori delle azioni del Comparto.

Come presentare reclami?

Eventuali reclami possono essere indirizzati a: Credito Emiliano SpA – Servizio Legale via Emilia San Pietro, 4 - 42121 Reggio Emilia, Email: recweb@credem.it, PEC: rec.credem@pec.gruppocredem.it. Maggiori dettagli su tempi e modi di trattazione dei reclami sono rappresentati al seguente link: <https://www.eurosrgr.it/it/policy>

Altre informazioni pertinenti

Per maggiori dettagli sulle caratteristiche del comparto e sugli importi minimi di sottoscrizione, si raccomanda un'attenta lettura dell'intero Set Informativo e delle varie politiche pubblicate disponibili sul sito www.eurosrgr.it.

Le informazioni sui risultati passati del comparto, relativi agli ultimi dieci anni ove presenti, sono disponibili sul sito www.eurosrgr.it.

I calcoli relativi agli scenari di performance sono disponibili al seguente link: <https://www.eurosrgr.it/it/documentazione-sicav/scenari-di-performance>.